

# A LOUER par lot ou en totalité

à 10kms des Hautes Pyrénées, 10kms des Pyrénées Atlantiques, 20 kms des Landes et de l'autoroute A65

Dans Z.R.R. un bâtiment artisanal/industriel récent

## Lot n°1 pour 630 m<sup>2</sup>

- Entrepôt mitoyen sis dans un ensemble clos
- Extension possible
- RDC = 630 m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond 4,20 m
- Electricité, tarif VERT A5 courte utilisation
- Parking VL, possibilité d'accès en semi-remorque



- **avantage** : situé dans une enceinte "sécurisée"
- **prix** : 750€HT/mois soit 9000€HT/an
- + à la charge du locataire :
  - taxe foncière
  - électricité
- **en option** : chauffage central
  - tarif à étudier en fonction des besoins

## Lot n°2 pour 1140 m<sup>2</sup>

- Entrepôt mitoyen sis dans un ensemble clos
- Extension possible
- Atelier 970m<sup>2</sup>, mezzanine 170m<sup>2</sup>
- 2 WC
- Electricité tarif VERT A5 courte utilisation
- Parking VL-PL, accès semi-remorque
- Quai de chargement : hauteur : 90 cm



- **avantage** : situé dans une enceinte "sécurisée"
- **prix** : 1250€HT/mois soit 15000€HT/an
- + à la charge du locataire :
  - taxe foncière
  - électricité
- **en option** : chauffage central
  - tarif à étudier en fonction des besoins

## Lot n°3 pour 2100 m<sup>2</sup>

- Atelier 1950 m<sup>2</sup>  
+ 150m<sup>2</sup> mezzanine+90m<sup>2</sup> auvent
- 6 quais de chargement :
  - hauteurs:40,50,61,80,92 et 105cm
- 108m<sup>2</sup> de bureaux
- 1 vestiaire, 1WC et 1 douche
- Electricité VERT A5 courte utilisation
- Parking VL-PL, accès semi-remorque
- Entrepôt mitoyen sis dans un ensemble clos



- **avantage** : situé dans une enceinte "sécurisée"
- **prix** : 2100€HT/mois soit 25200€HT/an
- + à la charge du locataire :
  - taxe foncière
  - électricité
- **en option** : chauffage central
  - tarif à étudier en fonction des besoins

**SUR SIMPLE DEMANDE : NOMBREUSES PHOTOS DISPONIBLES**

FITAN et FILS SAS  
Chemin de la Riberotte  
32160 PLAISANCE

Tél : 05.62.69.30.20 - Fax : 05.62.69.45.46 - Email : [contact@fitan.fr](mailto:contact@fitan.fr)  
Portable : 06.86.78.53.90 ou 06.72.77.65.28